

TE KOOP
€ 188.000 K.K.

Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7038 CA Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl



Schouwburgplein 50
7001 DJ Doetinchem



Schouwburgplein 50 7001 DJ Doetinchem

Inleiding

Ruim en modern bewoond 4 kamer appartement (ca. 130 m²) met 2 balkons en berging in de onderbouw.

Het complex beschikt over een prominente en beveiligde entree v.v. intercom installatie en lift en met veel privacy en een door afgesloten poorten beschikbare binnenplaats / tuin met stiltegebied

Gelegen in het centrum van Doetinchem met al haar voorzieningen op loopafstand.

Indeling

Begane grond: Afgesloten entree met bellentableau, briefboxen en camera bewaking.
Centrale hal met trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Vergrote open hal met Videofoon

Halfopen keuken met schiereiland met alle huishoudelijke apparatuur waaronder ruime koelkast, 5 pits gas plaat vaatwasser en Combi oven/magnetron.

Bijkeuken met eigen boiler 120 liter



Ligging en indeling

Woonkamer 25 m² vrij uitzicht op Amphion en zijzicht op Floriadetuin en het centrum
Kantoor/slaapkamer 5m²

Ruime slaapkamer 14 m² met eigen balkon op het oosten waar je zelfs in een levendig centrum de rust van het stiltegebeid kunt ervaren.

Master bedroom (19m²) is nu ingericht als relaxruimte met sauna voor 3 personen.

Volledige gemoderniseerde douche en wc ruimte, de Meterkast kent een gemoderniseerd stoppenkast inclusief aansluiting voor glasvezelkabel

Er zijn 2 balkons (oosten en westen) waardoor je vrijwel de gehele dag zon hebt.

Het gehele appartement is voorzien van onderhoudsvriendelijke plavuizen.

Inpandige berging in de onderbouw

Een extra dakterras van circa 60 m² op het zonnige zuiden (voor gezamenlijk gebruik)

Service kosten bedragen 272,99 euro per maand dit is incl. verwarming , water en opstalverzekering.



Ligging en indeling

Er zijn 2 liften vanuit een centraal en beveiligd portiek, dit appartement kent een eigen opgang waardoor het rustig gelegen is.

Energielabel B.

Bouwjaar 1980

Aanvaarding in overleg

Hieronder een link naar de gelderlander met de bouwplannen van het voormalige C 1000 gebouw.

De tweede foto geeft u een inpersie van deze plannen.

<http://www.gelderlander.nl/achterhoek/op-plek-oude-c1000-ik-zou-hier-best-willen-wonen~a585f880>

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 188.000,- k.k.
Servicekosten	€ 273,-
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Dakpannen Bitumen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Spouwmuren Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	130 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	325 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Kenmerken

Ligging	Aan park Aan rustige weg In centrum Vrij uitzicht In bosrijke omgeving Nabij treinstation Nabij winkelcentrum Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft fiber Opticle kabel	Ja
Heeft een sauna	Ja

Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Voet droogmolen				X
Woning				
Vlaggenmast				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- losse horren/rolhorren				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer/laminaat				X
- plavuizen	X			
CV met toebehoren				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
(Voorzet) open haard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Isolatievoorzieningen				X
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X

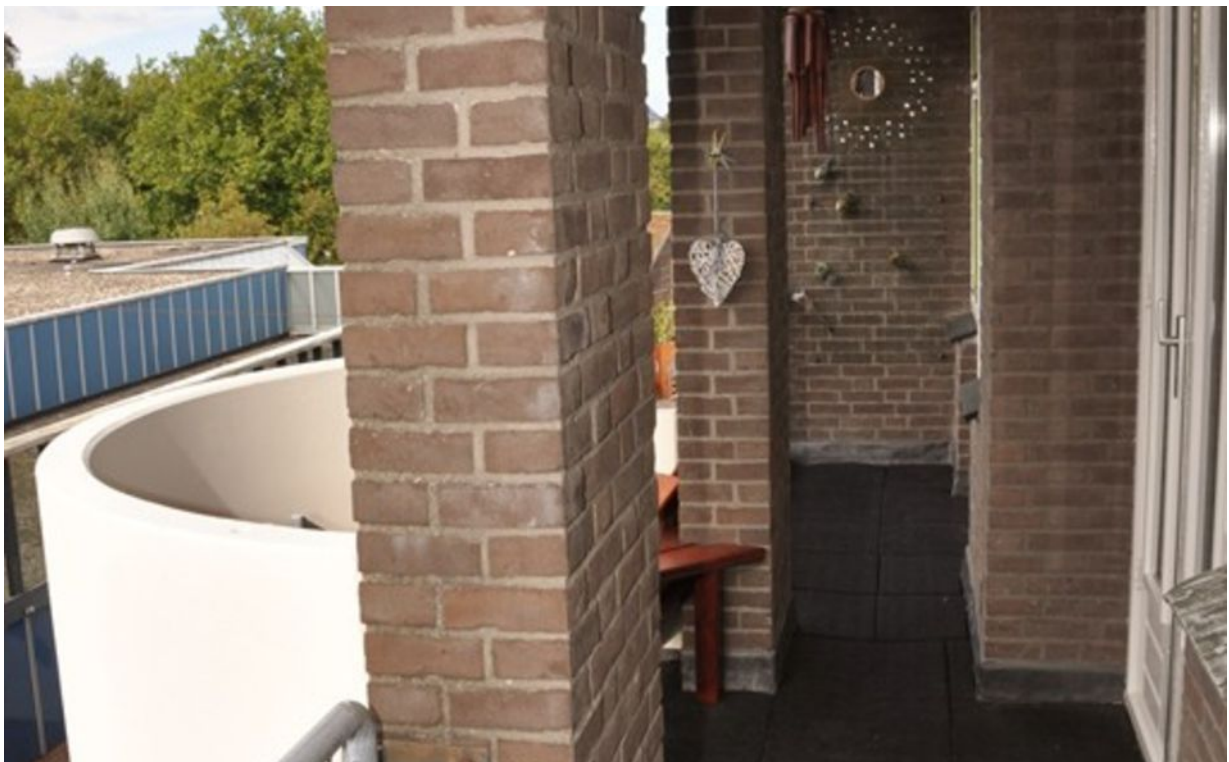
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Keukenblok met bovenkasten	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser	X			
- Koelkast	X			
- Combi Magnetron	X			
- Gasfornuis	X			
- Keukenaccessoires				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Toiletaccessoires				X
Badkameraccessoires				X
Sauna met toebehoren	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

Foto's



Foto's



Schouwburgplein 50, Doetinchem



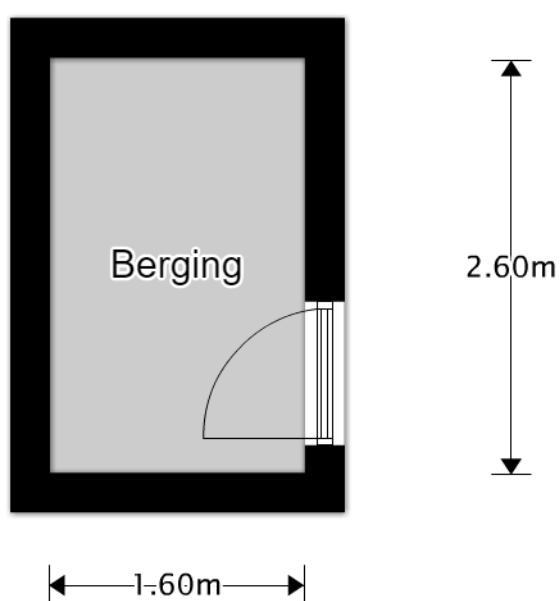
Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Tekeningen



Schouwburgplein 50, Doetinchem



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl

Tekeningen



Foto's



Sfeer impressies



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



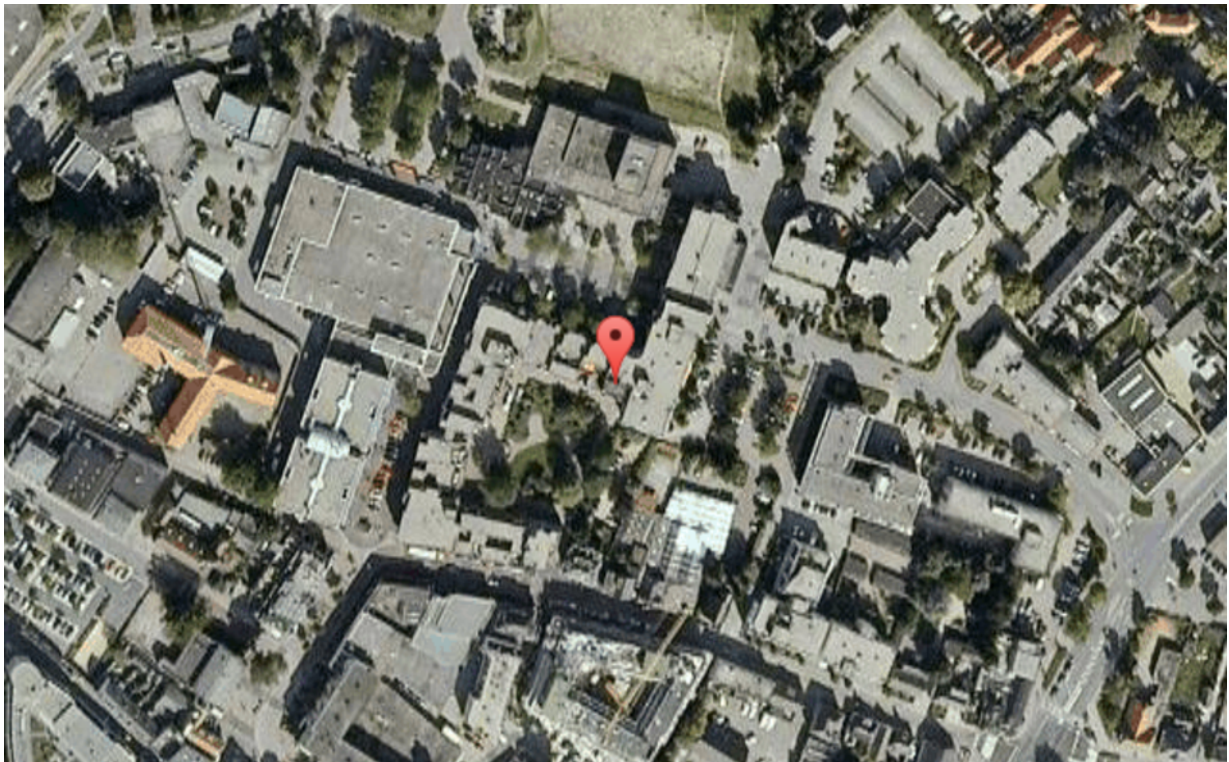
Sfeer impressies



Sfeer impressies



Google maps



Vrije titel

Dit is een vrij in te vullen tekst



Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7038 CA Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl